**ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 18.03.2015**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**по строительству жилого здания со встроенными магазинами**

**по ул. Пожарского, 1б в Правобережном округе г. Липецка**

Изменения в Разделе 2 Проектной декларации:

|  |  |
| --- | --- |
| Разрешение на строительство: | Разрешение № RU-48320000-113 от 26.06.2014 г. на строительство «Жилого здания со встроенными магазинами по ул.Пожарского, 1б в Правобережном округе г.Липецка» I этап – газовая котельная с инженерными коммуникациями, выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.  Разрешение № RU-48320000-62 от 17.03.2015 г. на строительство «Жилого здания со встроенными магазинами по ул.Пожарского, 1б в Правобережном округе г.Липецка» II этап – жилая часть здания с инженерными сетями и благоустройством, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.  Разрешение № RU-48320000-115 от 26.06.2014 г. на строительство «Жилого здания со встроенными магазинами по ул.Пожарского, 1б в Правобережном округе г.Липецка» III этап – встроенный магазин с внутренними инженерными коммуникациями и оборудованием, выдано Управлением градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка. |
| Сведения о местоположении строящегося жилого дома, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | г.Липецк, ул.Пожарского, д. 1б,  Жилой дом – 16 этажное здание с временной парковкой и детской площадкой. В подвале расположены административные и технические помещения. На первом этаже расположен магазин с подсобными помещениями. Этажи со 2-го по 15-й – жилые. На этажах со 2-го по 14-й расположено 6 квартир: 2 однокомнатные, 2 двухкомнатные, 2 трехкомнатные. На 15 этаже расположено 5 квартир – 2 однокомнатные, 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная, 1 пятикомнатная. Этаж 16 – технический. |
| Сведения о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | Квартиры:  Количество – 83, общей площадью 6650,96 кв.м.  1-комнатная (общая площадь – 55,57 кв.м.) – 4 шт.  1-комнатная (общая площадь – 56,36 кв.м.) – 12 шт.  1-комнатная (общая площадь – 58,81 кв.м.) – 10 шт.  1-комнатная (общая площадь – 58,16 кв.м.) – 1 шт.  2-комнатная (общая площадь – 79,50 кв.м.) – 4 шт.  2-комнатная (общая площадь – 79,72 кв.м.) – 12 шт.  2-комнатная (общая площадь – 83,06 кв.м.) – 11 шт.  3-комнатная (общая площадь – 96,58 кв.м.) – 4 шт.  3-комнатная (общая площадь – 96,80 кв.м.) – 12 шт.  3-комнатная (общая площадь – 100,84 кв.м.) – 11 шт.  5-комнатная (общая площадь – 191,71 кв.м.) – 1 шт.  Магазин (1 этаж):  Количество – 1, общей площадью 567,09 кв.м., в том числе основные помещения:  Торговый зал – 433,92 кв.м. |

Директор ООО «Зем Рем Строй Липецк» С.А. Барков